

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа Истра
Таловеров С.Ю. _____ 15.04.2022
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060206:268.
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060206:268 (далее – Проект). Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): Егорова Ирина Анатольевна – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060206:268.

3. Организация разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, 123592, Москва, ул. Кулакова, 20, корп.1, офисно-деловой центр «Орбита-2», 10 и 11 этаж, тел.: +7 (498) 602-84-65, mosoblarh@mosreg.ru, разработчик заключения специалистов о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ: ООО «ПроектЭкоСервис», 143500, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 5 (юридический), 143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 41 (фактический), тел.: +7 (495) 774-61-72, 7929013@mail.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 08.04.2022 по 22.04.2022.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): общественно-политическая газета «Истринские вести» от 08.04.2022 № 13, официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>, <https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-05-04-2022-no-125-4-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhde-176195>, информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра) экспозиция проведена с 08.04.2022 по 15.04.2022. Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по Проекту проводились 15.04.2022 с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин. в режиме видео-конференц-связи (далее - ВКС), а также

по телефону: +7 (495) 994-56-73 (в период проведения экспозиции). В качестве платформы для проведения общественных обсуждений использовалась программа специализированного сервиса «Zoom».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступили.
Выводы: замечания отсутствуют.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):
Протокол общественных обсуждений по Проекту № 1/4-урви от 15.04.2022.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» на основании постановления главы городского округа Истра от 05.04.2022 № 125/4 «О проведении общественных обсуждений». Считать общественные обсуждения состоявшимися.

В связи с отсутствием разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:08:0060206:385, а также выявленными признаками нарушения законодательства, предусмотренными ч. 1, ст. 8.8 КоАП РФ - «Использование земельного участка не по целевому назначению», считаем нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060206:268. Протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель главы администрации
городского округа Истра

М.Р. Билалов

Заместитель начальника управления
по Волоколамскому и Рузскому городским округам,
городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области

М.В. Макеев

Начальник правового управления
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальник управления имущественно-земельных отношений
администрации городского округа Истра

О.В. Шемякина

Начальник территориального отдела Костровское
администрации городского округа Истра

И.А. Колесников

Начальник отдела архитектуры
управления имущественно-земельных отношений
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов